



AMBITO/TESSUTO	urbanizzazione	unità di misura	tariffa 1a	tariffa 2a	smaltimento rifiuti
NAF Nucleo di Antica Formazione (1)	nuova costruzione	€/mc	4,33	8,44	-
	ristrutturazione	€/mc	1,73	3,38	-
	manutenzione straordinaria	€/mc	0,87	1,69	-
TUC Tessuto Urbano Consolidato (2)	nuova costruzione	€/mc	6,10	8,44	-
	ristrutturazione	€/mc	2,44	3,38	-
	manutenzione straordinaria	€/mc	1,22	1,69	-
ATU Ambito di Trasformazione Urbanistica (3)	nuova costruzione	€/mc	9,57	9,53	-
	ristrutturazione	€/mc	3,83	3,81	-
	manutenzione straordinaria	€/mc	1,92	1,91	-
AREALE DEL PAESAGGIO AGRICOLO, BOSCATO, PARCHI Residenza	nuova costruzione	€/mc	6,10	8,44	-
	ristrutturazione	€/mc	2,44	3,38	-
	manutenzione straordinaria	€/mc	1,22	1,69	-
DISCONTINUO DELLA PRODUZIONE E DELL'ARTIGIANATO	nuova costruzione	€/mq	9,45	13,77	3,72
	ristrutturazione	€/mq	3,78	5,51	1,49
	manutenzione straordinaria	€/mq	1,89	2,76	0,75
DISCONTINUO DEL COMMERCIO Direzionale, Terziario (4)	nuova costruzione	€/mq	37,73	24,65	-
	ristrutturazione	€/mq	15,09	9,86	-
	manutenzione straordinaria	€/mq	7,55	4,93	-
DELLA RETE TURISTICA RICETTIVA	nuova costruzione	€/mq	15,61	22,45	-
	ristrutturazione	€/mq	6,24	8,98	-
	manutenzione straordinaria	€/mq	3,12	4,49	-
DELLA RETE TURISTICA RICETTIVA (CAMPING)	nuova costruzione	€/utente	115,29	132,48	-
	ristrutturazione	€/utente	46,12	52,99	-
	manutenzione straordinaria	€/utente	23,06	26,50	-
DELLE INFRATRUTTURE E DELLA COESIONE SOCIALE Attrezzature Sportive	nuova costruzione	€/mq	4,72	2,44	-
	ristrutturazione	€/mq	1,89	0,98	-
	manutenzione straordinaria	€/mq	0,95	0,49	-
DELLE INFRATRUTTURE E DELLA COESIONE SOCIALE Attrezzature per lo Spettacolo	nuova costruzione	€/mq	14,16	7,25	-
	ristrutturazione	€/mq	5,66	2,90	-
	manutenzione straordinaria	€/mq	2,83	1,45	-
DELLE INFRATRUTTURE E DELLA COESIONE SOCIALE Attrezzature Culturali, Sanitarie Assistenziali	nuova costruzione	€/mq	9,36	4,80	-
	ristrutturazione	€/mq	3,74	1,92	-
	manutenzione straordinaria	€/mq	1,87	0,96	-

note:

- . (1) R1 - Tessuto Edilizio Storico (con riduzione dell'80% vedi art. 33.17 delle norme del P.d.R.)
- . (2) R2 - Tessuto Edilizio Consolidato e R3 - Tessuto Edilizio Diffuso
- . (3) R4 - Tessuto Edilizio Perilacuale, R5 - Tessuto Edilizio in Espansione e R6 - Tessuto Edilizio di Sviluppo Programmatico
- . (4) Tessuto Discontinuo del Commercio, Direzionale, Terziario - monetizzazione parcheggi 150,00 €/mq (art. 33.8.8 norme P.d.R.)

COSTO BASE DI COSTRUZIONE (Determ. Area Tecnico-Manutentiva n.132 del 5.7.2017): €/mq 391,99*

* ridotto in misura del 20% nei casi previsti dall'art. 17, comma 4 bis, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

. per interventi destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico alberghiero-ricettivo: contributo 5% del costo di costruzione (art. 48, c. 4, l.r. 12/2005 smi)

MONETIZZAZIONE STANDARD €/mq 100,00

costo della monetizzazione in alternativa alla cessione delle aree