



COMUNE DI ISPRA

CONVENZIONE PER L'USO DEL LOCALE AMBULATORIO

L'anno duemila ventidue, il giorno trentuno del mese ottobre, presso la sede del Comune di Ispra, Via Milite Ignoto, 31;

TRA

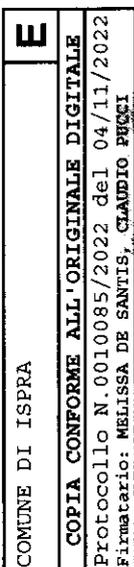
Il **COMUNE DI ISPRA** (cod. fiscale 00309310125), in persona del Sindaco pro tempore Melissa De Santis, in qualità di legale Rappresentante del Comune, con sede in Via Milite Ignoto, 31 a ciò autorizzata con deliberazione della G.C. n. 67 del 09/09/2022.

E

Il Dr. Pucci Claudio C.F. PCCCLD76T11L682S nato a Varese (va) il 11/12/1976, residente a Varese in via Mottarone n.30, in qualità di rappresentante legale del **CENTRO POLISPECIALISTICO BECCARIA SRL** CF/P.IVA 00544980121 sito in Varese in via c. Marrone n. 2, in possesso dei requisiti di idoneità professionale n. rea 147845 CCIAA di Varese.

PREMESSO

- che il Comune di Ispra nell'ambito dei servizi offerti alla popolazione ritiene opportuno e necessario favorire la presenza sul territorio comunale di servizi ambulatoriali per facilitare l'accesso al servizio soprattutto delle fasce deboli (anziani, bambini e persone in condizioni di disagio psico-fisico e/o economico)
- che il Comune di Ispra è proprietario in via Madonnina del Grappa n.48 sub3, di un immobile "Centro Polivalente" che in parte risulta adibito a Centro Anziani, uffici ed ambulatorio;
- che il CENTRO POLISPECIALISTICO BECCARIA SRL, ha manifestato la propria volontà di esercitare in modo autonomo e separato **l'attività DI PUNTO PRELIEVI**, con applicazione delle tariffe in convenzione con il SSN, presso i locali suddetti secondo i giorni e gli orari che con la presente vengono definiti;





COMUNE DI ISPRA

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto

Il Comune di Ispra, viste le finalità perseguite e le attività che vi saranno svolte, concede in uso al CENTRO POLISPECIALISTICO BECCARIA SRL a far data dalla sottoscrizione della presente convenzione, il locale adibito ad ambulatorio e connessa saletta di aspetto, posto all'interno dell'immobile "Centro Polivalente di Madonnina n. 48 sub.3 nello stato di fatto in cui si trova.

Art. 2 - Obbligo dell'utilizzatore

L'utilizzatore degli spazi concessi con il presente atto si impegna:

- a conservare e custodire i locali in oggetto con la cura e la diligenza richiesti dalla legge e dall'uso e a non destinarli ad usi diversi rispetto a quelli previsti;
- alla custodia, apertura e chiusura dei locali oggetto del presente contratto;
- allo smaltimento degli eventuali rifiuti speciali provenienti dalla attività medica;

E' fatto assoluto divieto agli utilizzatori di adibire i locali ad usi o servizi difformi da quelli stabiliti nel presente atto, ossia ad uso diverso dall'attività di PUNTO PRELIEVI.

Il CENTRO POLISPECIALISTICO BECCARIA SRL a fronte dell'utilizzo gratuito dei locali, così come previsto dalla delib. G.C. n. 67 del 9/09/2022, si obbliga ad erogare dei servizi a corrispettivo ridotto o gratuiti, anche a domicilio, a favore degli utenti individuati e segnalati dai servizi sociali.

L'utilizzatore si obbliga a riconsegnare i locali e i beni mobili in buone condizioni.



COMUNE DI ISPRA

Art. 3 - Orari di utilizzo

Il CENTRO POLISPECIALISTICO BECCARIA SRL utilizza per lo svolgimento dell'attività di PUNTO PRELIEVI i locali adibiti ad ambulatorio, sala d'attesa e servizi igienici secondo il seguente orario:

MARTEDI' DALLE ORE 7,30 ALLE ORE 10,30

VENERDI' DALLE ORE 7,30 ALLE ORE 10,30

Art. 4 - Diritti ed obblighi del Comune

Il Comune garantisce l'utilizzo immediato dei locali oggetto della presente convenzione.

Sono a carico del Comune le opere di straordinaria manutenzione, in particolare le opere urgenti e necessarie alla conservazione dei locali, qualora si tratti di interventi strutturali.

Il Comune non assume responsabilità alcuna in ordine alla custodia e conservazione di materiale e/o arredi collocati all'interno dei locali in argomento dagli utilizzatori.

Art. 5 - Durata della convenzione

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione e avrà durata di anni TRE e potrà essere rinnovata con nuovo formale provvedimento approvato dall'Ente. È escluso il rinnovo tacito della presente convenzione.

E' facoltà di ciascuna delle parti di recedere dalla convenzione con un preavviso di almeno sei mesi, da comunicarsi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo pec

Art. 6 - Estensione della convenzione

In considerazione del fatto che è interesse della popolazione di Ispra avere a disposizione servizi diversificati per il maggior tempo possibile, il locale potrà essere condiviso con altri professionisti e secondo orari che andranno previamente concertati e formalizzati con separato atto.



COMUNE DI ISPRA

Art. 7 - Registrazione

Per la presente potrà essere effettuata la registrazione ai sensi dell'art. 5 del DPR 131/1986, in caso d'uso, dalla parte che ne farà richiesta.

Art. 8 - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente pattuito, si rinvia al T.U.E.L. 267/2000 e ss.mm.ii ed alla normativa di settore.

Letto, confermato e sottoscritto

- Sindaco - Melissa De Santis

- Legale Rappresentante Centro Polispecialistico Beccaria srl – Pucci Claudio