

**IMPORTI ONERI DI URBANIZZAZIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI
TRIENNIO 2025-2027**

TARIFE IN €/MQ DI SLP

AREE E AMBITI DEL PGT	DESTINAZIONI	OOUU 1^ 2025	OOUU 2^ 2025	SMALTIMENTO RIFIUTI 2025	COSTO DI COSTRUZIONE	TOTALE OOUU 1 E OOUU 2^
TESSUTO EDILIZIO STORICO R1	RESIDENZA					
	nuove costruzioni	€ 16,20	€ 31,57		cuc	€ 47,77
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 6,48	€ 12,63		cuc	€ 19,11
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 3,24	€ 6,31		esonero	€ 9,55
	PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP (50% dei valori della residenza)					
	nuove costruzioni	€ 8,10	€ 15,79		esonero	€ 23,89
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 3,24	€ 6,31		esonero	€ 9,55
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 1,62	€ 3,16		esonero	€ 4,78
	EDILIZIA A CANONE SOCIALE (70% dei valori della residenza)					
	nuove costruzioni	€ 4,86	€ 9,47		esonero	€ 14,33
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 1,94	€ 3,79		esonero	€ 5,73
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 0,97	€ 1,89		esonero	€ 2,87
TESSUTO EDILIZIO CONSOLIDATO R2 TESSUTO EDILIZIO DIFFUSO R3 AREALE DEL PAESAGGIO AGRICOLO, BOSCATO E A PARCO	RESIDENZA					
	nuove costruzioni	€ 22,82	€ 31,57		cuc	€ 54,39
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 9,13	€ 12,63		cuc	€ 21,76
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 4,56	€ 6,31		esonero	€ 10,88
	PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP (50% dei valori della residenza)					
	nuove costruzioni	€ 11,41	€ 15,79		esonero	€ 27,20
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 4,56	€ 6,31		esonero	€ 10,88
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 2,28	€ 3,16		esonero	€ 5,44
	EDILIZIA A CANONE SOCIALE (70% dei valori della residenza)					
	nuove costruzioni	€ 6,85	€ 9,47		esonero	€ 16,32
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 2,74	€ 3,79		esonero	€ 6,53
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 1,37	€ 1,89		esonero	€ 3,26
TESSUTO EDILIZIO PERILACUALE R4 TESSUTO EDILIZIO IN ESPANSIONE R5 TESSUTO EDILIZIO DI SVILUPPO PROGRAMMATO R6	RESIDENZA					
	nuove costruzioni	€ 35,80	€ 35,65		cuc	€ 71,45
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 14,32	€ 14,26		cuc	€ 28,58
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 7,16	€ 7,13		esonero	€ 14,29
	PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP (50% dei valori della residenza)					
	nuove costruzioni	€ 17,90	€ 17,83		esonero	€ 35,73
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 7,16	€ 7,13		esonero	€ 14,29
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 3,58	€ 3,57		esonero	€ 7,15
	EDILIZIA A CANONE SOCIALE (70% dei valori della residenza)					
	nuove costruzioni	€ 10,74	€ 10,70		esonero	€ 21,44
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 4,30	€ 4,28		esonero	€ 8,57
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 2,15	€ 2,14		esonero	€ 4,29
INDUSTRIA/LOGISTICA	INDUSTRIA/LOGISTICA					
	nuove costruzioni	€ 16,50	€ 24,04	€ 6,49		€ 47,03
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 6,60	€ 9,62	€ 2,60		€ 18,81
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 3,30	€ 4,81	€ 1,30		€ 9,41
	ARTIGIANATO					
	nuove costruzioni	€ 11,78	€ 17,17	€ 4,64		€ 33,59
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 4,71	€ 6,87	€ 1,86		€ 13,44
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 2,36	€ 3,43	€ 0,93		€ 6,72
	DIREZIONALE oltre mq 500/COMMERCIALE					
	nuove costruzioni	€ 47,05	€ 30,74		cuc	€ 77,79
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 18,82	€ 12,30		cuc	€ 31,12
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 9,41	€ 6,15		esonero	€ 15,56
TURISTICO RICETTIVO/SOMMINISTRAZIONE						
nuove costruzioni	€ 19,47	€ 28,00		cuc	€ 47,46	
recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 7,79	€ 11,20		cuc	€ 18,98	
manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 3,89	€ 5,60		esonero	€ 9,49	
DIREZIONALE fino a mq 500						
nuove costruzioni	€ 35,80	€ 35,65		cuc	€ 71,45	
recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 14,32	€ 14,26		cuc	€ 28,58	
manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 7,16	€ 7,13		esonero	€ 14,29	
TESSUTO EDILIZIO STORICO R1	COMMERCIALE DI VICINATO/ARTIGIANALE DI SERVIZIO/DIREZIONALE fino a mq 500					
	nuove costruzioni	€ 22,82	€ 31,57		cuc	€ 54,39
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 9,13	€ 12,63		cuc	€ 21,76
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 4,56	€ 6,31		esonero	€ 10,88
	AUTORIMESSE					
	nuove costruzioni	€ 11,67	€ 5,99		cuc	€ 17,66
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 4,67	€ 2,39		cuc	€ 7,06
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 2,33	€ 1,20		esonero	€ 3,53
	ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI					
	nuove costruzioni	€ 11,67	€ 5,99		cuc	€ 17,66
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 4,67	€ 2,39		cuc	€ 7,06
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 2,33	€ 1,20		esonero	€ 3,53
SPORT						
nuove costruzioni	€ 5,89	€ 3,04		cuc	€ 8,93	
recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 2,35	€ 1,22		cuc	€ 3,57	
manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 1,18	€ 0,61		esonero	€ 1,79	
SPETTACOLO						
nuove costruzioni	€ 17,66	€ 9,04		cuc	€ 26,70	
recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 7,06	€ 3,62		cuc	€ 10,68	
manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 3,53	€ 1,81		esonero	€ 5,34	
CAMPEGGI €/UTENTE						
nuove costruzioni	€ 143,77	€ 165,20		cuc	€ 308,97	
recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 57,51	€ 66,08		cuc	€ 123,59	
manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 28,75	€ 33,04		esonero	€ 61,79	

APPENDICE RESIDENZA

TARIFE IN €/MC DI VOLUME

AREE E AMBITI DEL PGT	DESTINAZIONI	OOUU 1^ 2025	OOUU 2^ 2025		COSTO DI COSTRUZIONE	TOTALE OOUU 1 E OOUU 2^
TESSUTO EDILIZIO STORICO R1	RESIDENZA					
	nuove costruzioni	€ 5,40	€ 10,52		cuc	€ 15,92
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 2,16	€ 4,21		cuc	€ 6,37
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 1,08	€ 2,10		esonero	€ 3,18
	PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP (50% dei valori della residenza)					
	nuove costruzioni	€ 2,70	€ 5,26		esonero	€ 7,96
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 1,08	€ 2,10		esonero	€ 3,18
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 0,54	€ 1,05		esonero	€ 1,59
	EDILIZIA A CANONE SOCIALE (70% dei valori della residenza)					
	nuove costruzioni	€ 1,62	€ 3,16		esonero	€ 4,78
recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 0,65	€ 1,26		esonero	€ 1,91	
manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 0,32	€ 0,63		esonero	€ 0,96	
TESSUTO EDILIZIO CONSOLIDATO R2 TESSUTO EDILIZIO DIFFUSO R3 AREALE DEL PAESAGGIO AGRICOLO, BOSCATO E A PARCO	RESIDENZA					
	nuove costruzioni	€ 7,61	€ 10,52		cuc	€ 18,13
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 3,04	€ 4,21		cuc	€ 7,25
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 1,52	€ 2,10		esonero	€ 3,63
	PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP (50% dei valori della residenza)					
	nuove costruzioni	€ 3,80	€ 5,26		esonero	€ 9,07
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 1,52	€ 2,10		esonero	€ 3,63
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 0,76	€ 1,05		esonero	€ 1,81
	EDILIZIA A CANONE SOCIALE (70% dei valori della residenza)					
	nuove costruzioni	€ 2,28	€ 3,16		esonero	€ 5,44
recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 0,91	€ 1,26		esonero	€ 2,18	
manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 0,46	€ 0,63		esonero	€ 1,09	
TESSUTO EDILIZIO PERILACUALE R4 TESSUTO EDILIZIO IN ESPANSIONE R5 TESSUTO EDILIZIO DI SVILUPPO PROGRAMMATO R6	RESIDENZA					
	nuove costruzioni	€ 11,93	€ 11,88		cuc	€ 23,82
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 4,77	€ 4,75		cuc	€ 9,53
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 2,39	€ 2,38		esonero	€ 4,76
	PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP (50% dei valori della residenza)					
	nuove costruzioni	€ 5,97	€ 5,94		esonero	€ 11,91
	recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 2,39	€ 2,38		esonero	€ 4,76
	manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 1,19	€ 1,19		esonero	€ 2,38
	EDILIZIA A CANONE SOCIALE (70% dei valori della residenza)					
	nuove costruzioni	€ 3,58	€ 3,57		esonero	€ 7,15
recuperi onerosi (60% della n.c.)	€ 1,43	€ 1,43		esonero	€ 2,86	
manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	€ 0,72	€ 0,71		esonero	€ 1,43	

Note:

1. Per gli edifici a destinazione residenziale all'interno di aree non congrue (quali tessuto discontinuo della produzione, dell'artigianato e del commercio, aree per servizi, ecc.) si applica la tariffa delle zone R2 e R3
2. Per le sanatorie di opere negli areali del paesaggio agricolo e del paesaggio boscato, qualora le stesse si riferiscano a edifici congrui alle destinazioni urbanistiche anzi dette, si applicano (una sola volta) le tariffe dell'artigianato per gli imprenditori agricoli professionali e quelle industriali per le aziende agricole
3. Nel tessuto edilizio storico si può ottenere una riduzione del contributo di costruzione dell'80% nei casi previsti dall'art. 33.17 della normativa del PdR
4. Per i camping, qualora si tratti di procedimenti in sanatoria e/o non sia possibile determinare gli oneri di urbanizzazione in base alla tariffa €/utente, si applicano le tariffe €/mq della destinazione turistico-ricettiva
5. Negli ambiti disciplinati dal DdP per la residenza si applicano le medesime tariffe degli ambiti R6
6. Per piscine interne o esterne di attività turistico-ricettive (alberghi o camping) si determinano gli oneri di urbanizzazione primari e secondari con la tariffa del turistico-ricettivo. Per quelle esterne, poiché trattasi di trasformazione permanente del suolo, la superficie da quantificare è quella della vasca, comprese le murature perimetrali
7. Le pertinenze, quali piscine, campi da tennis e assimilabili, sono gratuite nel caso di unità immobiliari residenziali unifamiliari. Nei casi di pertinenza su area comune a più unità immobiliari residenziali (pertinenze ad esempio condominiali) si applica la sola maggiorazione della scheda CUC ministeriale. In caso di intervento in sanatoria per edificio residenziale unifamiliare la sanzione (applicata una sola volta) sarà pari a quella minima stabilita dal tipo di intervento; in caso di intervento in sanatoria per edificio residenziale plurifamiliare, si applica il doppio della sanzione, stabilita con scheda ministeriale, che non deve essere inferiore al minimo stabilito per la tipologia di intervento
8. Nei casi di cambio d'uso da una categoria inferiore ad una superiore (ad esempio da residenziale a direzionale) <u>senza opere</u> è dovuta solo la differenza tra gli oneri di urbanizzazione secondaria. Nei casi di cambio d'uso da una categoria inferiore a una superiore <u>con opere</u> è inoltre dovuto il contributo di costruzione relativo alla tipologia di intervento (per definire i cambi d'uso di tipo verticale occorre riferirsi all'art. 23 ter del DPR 380/2001)