COMUNE DI ISPRA
Provincia di Varese

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	**Data**
664	**30/12/2024**

Area Tecnica

Area Tecnica

OGGETTO:	**AGGIORNAMENTO ANNUALE COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI RESIDENZIALI: ANNO 2025**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il provvedimento di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica con Decreto Sindacale n. 22 del 24.12.2024;

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare ai titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione;

Considerato inoltre che lo stesso l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della Legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamate le precedenti deliberazioni e determinazioni di aggiornamento del costo di costruzione, l'ultima delle quali risulta essere la determinazione n. 610 del 30.12.2022;

Dato atto che con la citata determinazione n. 610 del 30.12.2022 il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2023 in € 487,52 al metro quadrato con efficacia dal 1° gennaio 2023;

Atteso che non si è proceduto all'aggiornamento del costo di costruzione a far data dal 1 gennaio 2024;

Considerato opportuno provvedere in merito con la presente determinazione, oltre che stabilire l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2025;

Atteso pertanto che per l'anno 2024 il costo di costruzione viene così calcolato:
Indice Giugno 2022 = 121,30 – Indice Giugno 2023 = 122,00
euro 487,52 x 122,00 / 121,30 = euro 490,33 (**per il 2024**)

Considerato che, a partire dal mese di GENNAIO 2024, l'Istituto nazionale di statistica ha avviato la pubblicazione delle nuove serie degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base di riferimento 2021, che sostituiscono le precedenti in base 2015 e 2010. Il coefficiente di raccordo (nel caso di cambio di base) è espresso con 3 decimali ed è calcolato dividendo l'indice medio annuo dell'anno di cambio di base per 100;

Dato atto che il coefficiente di raccordo degli indici su base 2021 è pari a 1,075;

Rilevato pertanto che il costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra giugno 2023 (122,00) e giugno 2024 (114,3) deve essere raccordato secondo la seguente formula:
euro 490,33 x 114,3 / 122,0 x 1,075 = **euro 493,84 (per il 2025);**

Rilevato pertanto che a decorrere dal **1 gennaio 2025**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **euro 493,84** al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione, parte integrante della presente determinazione;

Visto l'art. 183 co. 9 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Verificata la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

DETERMINA

Di approvare quanto esposto in premessa.

Di aggiornare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da Euro 487,52 a **Euro 490,33** a metro quadrato, a decorrere dal **1 gennaio 2024**, e da Euro 490,33 a **Euro 493,84** al metro quadrato, a decorrere dal **1 gennaio 2025**, per le ragioni precisate in premessa e così come esplicitato nella relazione allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante.

Il Responsabile
CORNACCHIA EMANUELA ROSA

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 s.mm.ii e norme collegate . Il documento è conservato in formato elettronico nel sistema documentale del Comune.