



Ambito Territoriale
di Sesto Calende

**AVVISO PUBBLICO
COPROGETTAZIONE A TEMA ABITARE
DELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE DI
SESTO CALENDE**

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI ORGANIZZAZIONI DISPONIBILI A COPROGETTARE INTERVENTI SPERIMENTALI A TEMA ABITARE PER L'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE DI SESTO CALENDE – ai sensi della DGR 1353/2011e alla Coprogrammazione Locale relativa al Tavolo inclusione territoriale istituito per il piano di zona 2025-2027

CUP I71B20001230001 - I71H24000080001 - I71H26000000001 - I71H26000010001

Si prega di declinare la scheda di progetto seguendo i temi emergenti dal tavolo di coprogettazione zonale, come da Avviso inerente ai seguenti bisogni territoriali:

A. Area Cittadino/a: La domanda di "Bussola" e Concretezza

La persona non cerca solo un tetto, ma una guida in un mercato che percepisce come complicato o inaccessibile.

- **Informazione e Facilitazione Burocratica:** nel tavolo emerge un forte bisogno di "traduzione", le persone chiedono chiarezza sui bonus, supporto per le pratiche online e orientamento con incontri di sportello, per conoscere e stabilire un legame di fiducia con l'operatore
- **Accessibilità Economica e Soluzioni "Terze":** il tavolo porta una richiesta generale che non è solo riguardante l'edilizia pubblica ma anche rispetto ad un mercato intermedio (canoni concordati, servizi di housing, mutui agevolati) che sia proporzionato al reddito.
- **Mediazione e Tutela:** dal confronto emerge una domanda di "supporto" nella mediazione dei rapporti con proprietari e avvocati, specialmente per la gestione delle morosità e degli sfratti.
- **Ascolto e Accompagnamento:** Oltre al dato tecnico, emerge il bisogno umano di una "presa in carico" che non sia un freddo modulo, ma un percorso condiviso e realistico.

B. Area Servizi: La domanda di "Rete" e Strategia

Gli operatori del territorio percepiscono la mancanza di un coordinamento che renda efficienti le risorse esistenti.

- **Hub di Rete (Governance):** il tavolo identifica il servizio in costruzione come "interlocutore privilegiato" per evitare frammentazioni e mancanza di cooperazione. Si intende necessario individuare un luogo dove far confluire dati e strategie territoriali.
- **Sperimentazione e Soluzioni Non Convenzionali:** I servizi presenti al tavolo e rappresentativi del tema, chiedono di raccogliere informazioni circa l'housing temporaneo, l'uso di immobili sfitti pubblici e privati e il riuso di strutture che necessitano un intervento di manutenzione.
- **Supporto Tecnico-Amministrativo:** viene immaginato un servizio con competenze specifiche sui contratti di locazione, sugli accordi territoriali e sulla co-gestione di proprietà abitative.
- **Gestione dell'Emergenza e della Complessità:** il tavolo sente la possibilità che i servizi si possano rapportarsi con un ente dedicato al supporto rispetto a casistiche in situazioni di gravità (es. famiglie con minori in strada) e di un confronto per situazioni socio-abitative complesse.