



COMUNE DI ISPRA
Provincia di Varese

AREA TECNICA

Via Milite Ignoto, 31

Tel. 0332/7833200

Codice Fiscale 00309310126

Indirizzo e-mail: tecnico@comune.ispra.va.it

Indirizzo pec: protocollo.ispra@pec.it

**AVVISO PUBBLICO
PER LA RICERCA DI SPONSOR PER LA MANUTENZIONE,
EVENTUALMENTE PRECEDUTA DA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE,
DI AREE A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLE
ROTATORIE STRADALI**

**ALLEGATO 3
PROGRAMMA MINIMO DI MANUTENZIONE**

Sommario

a) Conservazione dei tappeti erbosi	2
b) Conservazione degli arbusti ove presenti.....	2
c) Raccolta delle foglie e della spazzatura	3
d) Manutenzione piante ove presenti	3
e) Impianti di irrigazione	3
f) Impianti di illuminazione	3
g) Calendario degli interventi	3

Il presente programma manutentivo è quello minimo a cui la parte dovrà attenersi e che dovrà essere riportato nel calcolo della quantificazione del costo della manutenzione ordinaria.

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, la Parte dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate.

a) Conservazione dei tappeti erbosi

la conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- Pulizia;
- Tosatura;
- Rifilatura delle aiuole e dei cordoli;
- Raccolta della vegetazione recisa e trasporto dei rifiuti in appositi centri di raccolta;
- Risemina del prato ove necessario.

La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa e accurata.

La tosatura dei tappeti erbosi verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale.

Le operazioni di tosatura dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote.

La tosatura dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti.

Si dovrà provvedere inoltre al diserbo dei marciapiedi a perimetro quando necessario.

La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordonato ed il tappeto erboso.

La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio. Il materiale di risulta dovrà venire allontanato totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

Dovrà essere prevista almeno una concimazione dei tappeti erbosi ogni anno, da effettuarsi con prodotti adeguati in primavera.

Il manto erboso non dovrà superare i 20 cm di altezza.

b) Conservazione degli arbusti ove presenti

La conservazione degli arbusti comprende:

- la potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- la fertilizzazione;
- la formazione e/o il ripristino della eventuale pacciamatura sottochioma alle piante.

La Parte dovrà procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, cioè dove il loro sviluppo rechi danno fisiologico o estetico al gruppo di arbusti sopraccitato.

c) Raccolta delle foglie e della spazzatura

L'intervento comprende la raccolta delle foglie e della eventuale spazzatura sparsa (cartacce, ecc.) sui tappeti erbosi, vialetti e piazzuole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino al limite stradale.

d) Manutenzione piante ove presenti

L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio della pianta e nelle potature di accrescimento necessarie.

L'intervento non comprende la potatura degli alberi ad alto fusto.

e) Impianti di irrigazione

In sede di offerta gli operatori economici potranno proporre la realizzazione di impianti di irrigazione, a cura e spese dello stesso operatore economico.

Resta a carico dell'assegnatario l'eventuale allacciamento alla rete idrica con relativo contatore, o mettere a disposizione altra fonte di approvvigionamento idrico. Dal contatore alla linea di distribuzione, così come il relativo consumo di acqua, la realizzazione di impianto di irrigazione e relativi costi e responsabilità sono a carico del soggetto assegnatario.

f) Impianti di illuminazione

In sede di offerta gli operatori economici potranno proporre la realizzazione di impianti di illuminazione, a cura e spese dello stesso operatore economico.

Resta a carico dell'assegnatario l'eventuale allacciamento alla rete elettrica con relativo contatore.

La realizzazione dell'impianto e relativi costi e responsabilità sono a carico del soggetto assegnatario.

g) Calendario degli interventi

Le opere sopra elencate devono essere adeguatamente calendarizzate dallo Sponsor secondo quanto proposto in sede di offerta, garantendo gli standard previsti.

Le manutenzioni dovranno comunque eseguirsi ogni qualvolta lo impongano le condizioni. Sarà facoltà dell'Amministrazione comunale provvedere a suo insindacabile giudizio all'eventuale elaborazione di un calendario a cui la ditta dovrà attenersi.