



Serie Ordinaria n. 50 - Martedì 10 dicembre 2019

D.G. Turismo, marketing territoriale e moda

D.d.u.o. 6 dicembre 2019 - n. 17869

Approvazione dello schema di richiesta di riclassificazione in locazioni turistiche di attività avviate come case ed appartamenti per vacanze - integrazione d.d.u.o. n. 13056 del 17 settembre 2019

LA DIRIGENTE DELLA UNITÀ ORGANIZZATIVA PROMOZIONE
DELL'ATTRATTIVITÀ E SOSTEGNO DEL SETTORE TURISTICO

Visto l'art. 53 del Codice del Turismo che disciplina le locazioni ad uso abitativo per finalità turistica, rinviando alla normativa civilistica delle locazioni;

Vista la legge regionale 10 ottobre 2015 n. 27 «Politiche regionali in materia di turismo ed attrattività del territorio lombardo»;

Visto il d.d.u.o. 17 settembre 2019, n. 13056, che approva gli schemi di comunicazione per chi offre alloggio o parti di esse per finalità turistiche in regime di locazione;

Dato atto che le attività di case ed appartamenti per vacanze (CAV) intraprese in data antecedente al d.d.u.o. 17 settembre 2019, n. 13056, e comunque prima della data di applicazione della modulistica, di cui al suddetto decreto, fissata nel 01 gennaio 2020, possono essere riclassificate come attività di locazione turistica, su istanza dei soggetti Interessati;

Dato atto che l'istanza di riclassificazione non comporta la richiesta di un nuovo Codice Identificativo Regionale (CIR), che rimane invariato;

Dato atto che i SUAP renderanno disponibile la presentazione delle richieste in esame per via telematica;

Dato atto che le Province diffonderanno un'informativa a tutti i soggetti che attualmente risultano titolari di una attività di CAV nel territorio di competenza;

Ritenuto opportuno pertanto, approvare lo schema di richiesta di riclassificazione, come da allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto che fra i soggetti che potrebbero avere accesso alla procedura di comunicazione online ve ne sono anche alcuni che fungono da intermediari, per i quali si rimanda allo schema di procura per la presentazione telematica delle comunicazioni, approvato con decreto 13056 del 17 settembre 2019;

Rilevata l'opportunità di stabilire che le istanze di riclassificazione possono essere presentate a partire dal 30° giorno successivo alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURL ed entro e non oltre il 30 Aprile 2020;

Dato atto che i soggetti interessati che non avranno presentato istanza entro il 30 Aprile 2020, dovranno presentare una nuova comunicazione al SUAP per avvio di attività di Locazione turistica, comunicando contestualmente la chiusura dell'attività di CAV;

Dato atto che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

Vista la l.r. 7 luglio 2008, n.20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della XI Legislatura;

DECRETA

1. approvare lo schema di richiesta di riclassificazione, come da allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di stabilire che le istanze di riclassificazione possono essere presentate a partire dal dal 30° giorno successivo alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURL ed entro e non oltre il 30 aprile 2020;

3. di stabilire che l'istanza di riclassificazione non comporta la richiesta di un nuovo Codice Identificativo Regionale (CIR), che rimane invariato;

4. di stabilire che i soggetti che non avranno presentato istanza entro il 30 Aprile 2020, dovranno presentare una nuova comunicazione al SUAP per avvio di attività di Locazione turistica, comunicando contestualmente la chiusura dell'attività di CAV;

5. di trasmettere il presente provvedimento ai Comuni, alle Province e a PoliS-Lombardia, per gli adempimenti di competenza;

6. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013;

7. di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il dirigente
Antonella Prete

ALLEGATO A

Spazio per apposizione protocollo
e codice ISTAT del Comune

Inserire qui lo stemma
del Comune

Al SUAP del Comune di [indicare il Comune]

Il COMUNE invia alla Provincia o alla Città Metropolitana di Milano e all'Osservatorio Regionale del Turismo e dell'Attrattività copia della presente comunicazione per gli adempimenti di competenza

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____
Codice fiscale _____
Data di nascita ____ / ____ / ____ Cittadinanza _____ Sesso M F
Luogo di nascita: Stato _____ Comune _____ Prov. _____
Residenza: Comune _____ Prov. _____
Via, Piazza _____ n° ____ C.A.P. _____
E-mail: _____
Se disponibile indicare l'indirizzo PEC: _____
Telefono _____ Fax _____

in qualità di

Persona fisica Persona giuridica
 Legale rappresentante

anagrafica dell'Impresa/azienda/ente

Denominazione _____
Carica _____
Codice fiscale _____
Partita IVA (se diversa da C.F.) _____
con sede legale nel Comune di _____ Prov _____
Via, Piazza _____ n° ____ C.A.P. _____
Telefono _____ Fax _____
 iscritto al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ n° _____
 In attesa di iscrizione al C.C.I.A.A. non tenuto all'iscrizione in quanto ente o altra struttura
 Iscritto al REA al n° _____ In attesa di iscrizione al REA
 Posizione INAIL _____
 CODICE INAIL Impresa _____



CHIEDE

la riclassificazione della propria attività, attualmente registrata come casa appartamento per vacanze, in alloggio offerto per finalità turistiche in regime di locazione

ai sensi della 431 del 1998 e dell'art. 1571 del Codice civile, di cui ha la piena disponibilità, in qualità di:

Specificare _____

DICHIARA

che i dati di seguito riportati, identificativi dell'immobile, sono rispondenti al vero:

Protocollo SUAP	Foglio	Mappale	Sub-alterno	Via	N° civico	Int.	Numero camere	Numero Posti letto

Numero CIR				CIR non ancora rilasciato	
------------	--	--	--	---------------------------	--

E DICHIARA INOLTRE

- di rispettare gli standard qualitativi e le dotazioni minime obbligatorie previste per gli alloggi dati in locazione ai sensi della legge 431/1998, dal Regolamento Regionale n. 7/2016 e successive modificazioni e integrazioni, e dagli altri provvedimenti attuativi della L.R. 27/2015;
- che gli alloggi dati in locazione turistica hanno una destinazione d'uso residenziale compatibile con la locazione per finalità turistica;
- di rispettare l'adempimento della denuncia degli ospiti in base alle indicazioni dell'autorità di pubblica sicurezza come previsto dall'articolo 38, comma 8 della l.r. n. 27/2015;
- che la locazione sarà svolta nel rispetto delle norme applicabili all'attività oggetto della presente comunicazione e delle relative prescrizioni (ad es. in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria);
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui al D.L. 30.06.2003 n. 196 e all'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)(sotto indicata);
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000: "Qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti da provvedimenti emanati sulla base della dichiarazione non veritiera".
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000: "Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____ (nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo
mail _____ Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo
mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Data _____ Firma _____

NOTA: IL DICHIARANTE è tenuto alla comunicazione dei dati statistici delle persone ospitate come previsto dall'art. 38 comma 8 della L.R. n. 27/2015 – Consultare l'applicativo on-line TURISMO 5, oppure chiedere informazioni all'ufficio statistica della Provincia di appartenenza/Città Metropolitana di Milano.