



# COMUNE DI ISPRA

PROVINCIA DI VARESE

## SERVIZIO DI GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE PER IL PERIODO AGOSTO 2020 – DICEMBRE 2023

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (art. 279 del D.P.R. n° 205/2010)

Il servizio di gestione del cimitero comunale per il periodo Luglio 2020 – Dicembre 2023 prevede l'esecuzione delle seguenti attività:

fornitura dei materiali, dell'attrezzatura nonché la prestazione di mano d'opera per l'esecuzione dei lavori relativi alla gestione del cimitero comunale che indicativamente comprendono:

- a) inumazioni e tumulazioni;
- b) esumazioni ed estumulazioni;
- c) pulizia;
- d) opere di giardinaggio;
- e) opere di manutenzione ordinaria.

Come precisamente indicato nel capitolato speciale d'appalto.

Per l'espletamento del servizio l'impresa appaltatrice dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

**-requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

**-requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 84 comma 1 lettera a) del D D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- iscrizione alla Camera di Commercio, con attività esercitata relativa a lavori edili /servizi cimiteriali inumazioni esumazioni –che non è ammesso l'esercizio dell'attività di servizio funebre;

**-requisiti di capacità tecnico professionale** di cui all'art. 84 comma 1 lettera c) del D D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- a) l'esecuzione, di servizi analoghi a quelli posti a base di gara (inumazioni tumulazioni, esumazione ed estumulazioni) eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data della presente lettera d'invito per un importo almeno pari a € 122.316,67 oltre iva;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel triennio antecedente la data di pubblicazione della presente lettera d'invito.
- c) siano in possesso di risorse umane e tecniche, esperienza, mezzi ed attrezzature necessari per eseguire il servizio con un adeguato standard di qualità;

Il corrispettivo dei servizi oggetto dell'appalto è costituito dalla somma delle sotto indicate componenti

a) **corrispettivo dei servizi a carico dei concessionari delle sepolture** che sarà determinato applicando alle tariffe sotto riportate il ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario

#### Tariffe:

Tumulazione con costruzione di nuove tombe con cassoni prefabbricati in C.A. con scavo eseguito a mano	
a) fornitura e posa in opera di n. 1 cassone compresa una tumulazione contestuale	€ 550,00
b) fornitura e posa in opera di n. 2 cassoni compresa una tumulazione contestuale	€ 1.100,00
c) fornitura e posa in opera di n. 3 cassoni compresa una tumulazione contestuale	€ 1.650,00
d) fornitura e posa in opera di n. 4 cassoni compresa una tumulazione contestuale	€ 2.200,00
e) per fornitura e posa in opera di ogni cassone in più compresa una tumulazione contestuale	€ 550,00

Tumulazione con costruzione di nuove tombe con cassoni prefabbricati in C.A. con scavo eseguito a macchina

a) fornitura e posa in opera di n. 1 cassone compresa una tumulazione contestuale	€ 500,00
b) fornitura e posa in opera di n. 2 cassoni compresa una tumulazione contestuale	€ 950,00
c) fornitura e posa in opera di n. 3 cassoni compresa una tumulazione contestuale	€ 1.450,00
d) fornitura e posa in opera di n. 4 cassoni compresa una tumulazione contestuale	€ 1.900,00
e) per fornitura e posa in opera di ogni cassone in più compresa una tumulazione contestuale	€ 500,00

Tumulazione con costruzione di nuove tombe in muratura con scavo eseguito a mano

a) tomba in muratura per n. 1 posto compresa una tumulazione contestuale	€ 700,00
b) tomba in muratura per n. 2 posti compresa una tumulazione contestuale	€ 1.400,00
c) tomba in muratura per n. 3 posti compresa una tumulazione contestuale	€ 2.100,00
d) tomba in muratura per n. 4 posti compresa una tumulazione contestuale	€ 2.800,00
e) per ogni tomba in muratura in più compresa una tumulazione contestuale	€ 700,00

Tumulazione con costruzione di nuove tombe in muratura con scavo eseguito a macchina

a) tomba in muratura per n. 1 posto compresa una tumulazione contestuale	€ 600,00
b) tomba in muratura per n. 2 posti compresa una tumulazione contestuale	€ 1.200,00
c) tomba in muratura per n. 3 posti compresa una tumulazione contestuale	€ 1.800,00
d) tomba in muratura per n. 4 posti compresa una tumulazione contestuale	€ 2.400,00
e) per ogni tomba in muratura in più compresa una tumulazione contestuale	€ 600,00

Inumazione

a) in campo comune o decennale mediante scavo a mano	€ 250,00
b) in campo comune o decennale mediante scavo a macchina	€ 200,00

Tumulazione salma

a) in loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a mano cassone superiore	€ 300,00
b) in loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a mano cassone inferiore	€ 340,00
c) in loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a macchina cassone superiore	€ 260,00
d) in loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a macchina cassone inferiore	€ 300,00
e) in loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a mano attraverso vestibolo	€ 300,00
f) in loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo macchina attraverso vestibolo	€ 250,00
g) in loculi interrati di tomba di famiglia senza scavo cassone superiore	€ 220,00
h) in loculi interrati di tomba di famiglia senza scavo cassone inferiore	€ 250,00
i) in colombaro frontale	€ 200,00
l) in cappella privata	€ 350,00

Tumulazione resti ossei o ceneri

a) in loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a mano cassone superiore	€ 240,00
b) in loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a mano cassone inferiore	€ 200,00
c) in loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a macchina cassone superiore	€ 160,00

d) in loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a macchina cassone inferiore	€ 200,00
e) in loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a mano attraverso vestibolo	€ 200,00
f) in loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo macchina attraverso vestibolo	€ 150,00
g) in loculi interrati di tomba di famiglia senza scavo cassone superiore	€ 150,00
h) in loculi interrati di tomba di famiglia senza scavo cassone inferiore	€ 200,00
i) in colombaro frontale	€ 150,00
l) in cappella privata	€ 200,00
m) in celletta ossario o cinerario frontale	€ 50,00

#### Esumazione

a) in campo comune o decennale mediante scavo a mano	€ 270,00
b) in campo comune o decennale mediante scavo a macchina	€ 220,00

#### Estumulazione salma

a) da loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a mano cassone superiore	€ 340,00
b) da loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a mano cassone inferiore	€ 380,00
c) da loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a macchina cassone superiore	€ 300,00
d) da loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a macchina cassone inferiore	€ 340,00
e) in loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a mano attraverso vestibolo	€ 350,00
f) in loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo macchina attraverso vestibolo	€ 300,00
g) in loculi interrati di tomba di famiglia senza scavo cassone superiore	€ 250,00
h) in loculi interrati di tomba di famiglia senza scavo cassone inferiore	€ 300,00
i) da colombaro frontale	€ 220,00
l) da cappella privata	€ 400,00

#### Estumulazione resti ossei o ceneri

a) da loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a mano cassone superiore	€ 250,00
b) da loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a mano cassone inferiore	€ 300,00
c) da loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a macchina cassone superiore	€ 180,00
d) da loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a macchina cassone inferiore	€ 240,00
e) in loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo a mano attraverso vestibolo	€ 200,00
f) in loculi interrati di tombe di famiglia mediante scavo macchina attraverso vestibolo	€ 180,00
g) in loculi interrati di tomba di famiglia senza scavo cassone superiore	€ 200,00
h) in loculi interrati di tomba di famiglia senza scavo cassone inferiore	€ 250,00
i) da colombaro frontale	€ 120,00
l) da cappella privata	€ 250,00
n) da celletta ossario o cinerario frontale	€ 50,00

#### Recupero o estrazione salme indecomposte

a) recupero salme indecomposte mediante scavo a mano	€ 250,00
b) recupero salme indecomposte mediante scavo a macchina	€ 200,00
c) recupero salme indecomposte da loculi	€ 150,00

#### Traslazioni

Per le traslazioni ed i trasferimenti di salme, resti ossei e ceneri, effettuate contemporaneamente nell'ambito del cimitero, le tariffe applicate saranno quelle previste per l'esumazione ed estumulazione ridotte del 50%.

#### Forniture e Smaltimento

a) fornitura cassetina di zinco per resti mortali	€ 30,00
b) fornitura cofano di zinco	€ 400,00
c) fornitura cofano di legno	€ 300,00
d) fornitura cofano di cellulosa	€ 180,00
e) fornitura e posa di cippo identificativo	€ 50,00
f) fornitura e posa acceleranti processo di scheletrizzazione	€ 10,00
g) fornitura e posa di lastra in c.a. per solette (mt. 1.00 x 0.33)	cad. € 25,00

h) fornitura e posa di tavellone in laterizio per solette (mt. 1.00 x 0.25)	cad. €	15,00
i) fornitura e posa di mattone pieno	cad. €	5,00
l) smaltimento casse di zinco	cad. €	100,00

Smontaggio, rimontaggio e demolizione monumenti e strutture compreso smaltimento

a) smontaggio e rimontaggio monumento singolo	€	300,00
b) smontaggio e rimontaggio monumento doppio	€	600,00
c) demolizione monumento	€	200,00
d) rimozione e rimontaggio di cordolo frontale	€	30,00
e) demolizione soletta in C.A.	€	100,00
f) demolizione cassone superiore	€	50,00
g) demolizione cassone inferiore	€	60,00

Apertura loculi frontali per verifiche e trattamenti

a) colombaro frontale	€	180,00
b) pulizia e disinfezione colombaro frontale	€	40,00

Considerato il numero medio dei servizi espletati negli ultimi anni il valore di tale componente può essere determinato in **€ 58.766,67 oltre IVA.**

**b) canone dei servizi di manutenzione e pulizia:** che sarà determinato applicando ai seguenti importi complessivi stimati € 61.500,00 di cui € 2.050,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto il valore dell'appalto ammonta ad € 122.316,67;

Considerato che la gestione del cimitero comunale costituisce un servizio pubblico essenziale l'Amministrazione Comunale si riserva di avvalersi della facoltà di cui attuare ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i. una proroga tecnica della durata massima di mesi 6 nel caso in cui alla scadenza dell'affidamento, non sia stata completata l'aggiudicazione del nuovo affidamento, pertanto il valore complessivo del servizio ai fine della determinazione della soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. n° 50/2016 è pari ad € 140.216,67 di cui € 2.350,00 quali oneri di sicurezza;

Per l'aggiudicazione del servizio si provvederà secondo quanto disposto dall'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n° 50/2006 e s.m.i all'espletamento di procedura negoziata senza pubblicazione di bando, previa individuazione degli operatori economici da invitare attuata tramite avviso di manifestazione d'interesse tramite la piattaforma telematica –SINTEL di ARIA S.P.A.

Ispra, 25.06.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
E DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Marina Claudia Bertoni)**

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.lgs. n. 82/2005)