



| AMBITO/TESSUTO   | urbanizzazione             | unità di misura | tariffa 1a | tariffa 2a | smaltimento rifiuti |
|--|----------------------------|-----------------|------------|------------|---------------------|
| NAF<br>Nucleo di Antica Formazione (1)   | nuova costruzione          | €/mc            | 4,33       | 8,44       | -                   |
|  | ristrutturazione           | €/mc            | 1,73       | 3,38       | -                   |
|  | manutenzione straordinaria | €/mc            | 0,87       | 1,69       | -                   |
| TUC<br>Tessuto Urbano Consolidato (2)  | nuova costruzione          | €/mc            | 6,10       | 8,44       | -                   |
|  | ristrutturazione           | €/mc            | 2,44       | 3,38       | -                   |
|  | manutenzione straordinaria | €/mc            | 1,22       | 1,69       | -                   |
| ATU<br>Ambito di Trasformazione Urbanistica (3)  | nuova costruzione          | €/mc            | 9,57       | 9,53       | -                   |
|  | ristrutturazione           | €/mc            | 3,83       | 3,81       | -                   |
|  | manutenzione straordinaria | €/mc            | 1,92       | 1,91       | -                   |
| AREALE DEL PAESAGGIO<br>AGRICOLO, BOSCATO,<br>PARCHI<br>Residenza                                  | nuova costruzione          | €/mc            | 6,10       | 8,44       | -                   |
|  | ristrutturazione           | €/mc            | 2,44       | 3,38       | -                   |
|  | manutenzione straordinaria | €/mc            | 1,22       | 1,69       | -                   |
| DISCONTINUO DELLA<br>PRODUZIONE E<br>DELL'ARTIGIANATO  | nuova costruzione          | €/mq            | 9,45       | 13,77      | 3,72                |
|  | ristrutturazione           | €/mq            | 3,78       | 5,51       | 1,49                |
|  | manutenzione straordinaria | €/mq            | 1,89       | 2,76       | 0,75                |
| DISCONTINUO DEL<br>COMMERCIO<br>Direzionale, Terziario (4)   | nuova costruzione          | €/mq            | 37,73      | 24,65      | -                   |
|  | ristrutturazione           | €/mq            | 15,09      | 9,86       | -                   |
|  | manutenzione straordinaria | €/mq            | 7,55       | 4,93       | -                   |
| DELLA RETE TURISTICA<br>RICETTIVA  | nuova costruzione          | €/mq            | 15,61      | 22,45      | -                   |
|  | ristrutturazione           | €/mq            | 6,24       | 8,98       | -                   |
|  | manutenzione straordinaria | €/mq            | 3,12       | 4,49       | -                   |
| DELLA RETE TURISTICA<br>RICETTIVA (CAMPING)  | nuova costruzione          | €/utente        | 115,29     | 132,48     | -                   |
|  | ristrutturazione           | €/utente        | 46,12      | 52,99      | -                   |
|  | manutenzione straordinaria | €/utente        | 23,06      | 26,50      | -                   |
| DELLE INFRATRUTTURE E DELLA<br>COESIONE SOCIALE<br>Attrezzature Sportive                           | nuova costruzione          | €/mq            | 4,72       | 2,44       | -                   |
|  | ristrutturazione           | €/mq            | 1,89       | 0,98       | -                   |
|  | manutenzione straordinaria | €/mq            | 0,95       | 0,49       | -                   |
| DELLE INFRATRUTTURE E DELLA<br>COESIONE SOCIALE<br>Attrezzature per lo Spettacolo                  | nuova costruzione          | €/mq            | 14,16      | 7,25       | -                   |
|  | ristrutturazione           | €/mq            | 5,66       | 2,90       | -                   |
|  | manutenzione straordinaria | €/mq            | 2,83       | 1,45       | -                   |
| DELLE INFRATRUTTURE E DELLA<br>COESIONE SOCIALE<br>Attrezzature Culturali, Sanitarie Assistenziali | nuova costruzione          | €/mq            | 9,36       | 4,80       | -                   |
|  | ristrutturazione           | €/mq            | 3,74       | 1,92       | -                   |
|  | manutenzione straordinaria | €/mq            | 1,87       | 0,96       | -                   |

**note:**

- . (1) R1 - Tessuto Edilizio Storico (con riduzione dell'80% vedi art. 33.17 delle norme del P.d.R.)
- . (2) R2 - Tessuto Edilizio Consolidato e R3 - Tessuto Edilizio Diffuso
- . (3) R4 - Tessuto Edilizio Perilacuale, R5 - Tessuto Edilizio in Espansione e R6 - Tessuto Edilizio di Sviluppo Programmatico
- . (4) Tessuto Discontinuo del Commercio, Direzionale, Terziario - monetizzazione parcheggi 150,00 €/mq (art. 33.8.8 norme P.d.R.)

**COSTO BASE DI COSTRUZIONE (Determ. Area Tecnico-Manutentiva n.132 del 5.7.2017): €/mq 391,99\***

\* ridotto in misura del 20% nei casi previsti dall'art. 17, comma 4 bis, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

. per interventi destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico alberghiero-ricettivo: contributo 5% del costo di costruzione (art. 48, c. 4, l. 12/2005 smi)

**MONETIZZAZIONE STANDARD €/mq 100,00**

costo della monetizzazione in alternativa alla cessione delle aree