



**COMUNE DI ISPRA**

PROVINCIA DI VARESE

**ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE  
AREE VERDI COMUNALI ANNI 2022-2023 CONFORME AI CRITERI  
AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 10 MARZO 2020 N° 63**

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**



# COMUNE DI ISPRA

PROVINCIA DI VARESE

## ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI ANNI 2022-2023 - CONFORME AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DM 10 MARZO 2020 N° 63

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, forniture di materiali, noleggi di mezzi d'opera e di trasporto, occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aiuole, aree a verde pubblico e di quelle annesse agli edifici di proprietà comunale o in uso al Comune, compresa la pulizia del sottobosco e di tutte le aree pertinenziali (viali, vialetti, scalinate, aree attrezzate e bordi o ciglio strada/marciapiede) con decespugliatore, o altre attrezzature idonee indipendentemente dal tipo e dalla natura del terreno (pianeggiante o inclinato, raggiungibile con automezzi o attrezzature oppure no), per un minimo di n. 3 interventi annui, previste dal seguente elenco e dalla cartografia allegata:

#### Superfici da sfalciare periodicamente pari a n. 9 sfalci annui – mq. 51.489

- Area verde del Cimitero nuovo - mq. 2.975;
- Aiuole del Cimitero - mq. 120;
- Area verde parco del "San Bernardino" - mq. 5478;
- Area verde del "Rozzolo" - mq. 2568
- Area verde di Via Venticinque Aprile - mq. 1.352;
- Area verde di Via Quattro Novembre - mq. 598;
- Area verde di Via Venticinque aprile parcheggi case comunali - mq. 305;
- Aiuole di Via Roma e Piazza Firenze - mq. 1.525;
- Area verde del "Vignella" - mq. 7.118;
- Area parco del "Castelbarco" - mq. 5.820;
- Area verde di Via Europa (retro banca) - mq. 45;
- Area verde e aiuole di Via S. G. Bosco - mq. 363;
- Area verde di Via G. Garibaldi - mq. 1.288;
- Area verde di Via U. Cantorelli - mq. 590;
- Passeggiata Lungolago A. Vespucci - Fornaci - mq. 354;
- Area verde delle "Fornaci" - mq. 402;
- Area verde Lungolago C. Colombo - mq. 1.114;
- Aiuola Piazza C. Rapazzini - mq. 602;
- Area verde del parco giochi dei bambini - mq. 830;
- Area verde Lungolago F. Magellano - mq. 3.154;
- Area verde e aiuole "Fontana Solforosa" - mq. 441;
- Area verde della Fornace del "Pinet" - mq. 1.520;
- Area verde della Fornace della "Puncia" - mq. 716;
- Area verde della Fornace della "Salvalada" - mq. 683;
- Area verde parco rotonda di Via G. Carducci - mq. 930;
- Area verde parco della "Resega" - mq. 2.080;
- Area verde e aiuole di Via dei Gelsi - mq. 3.688;
- Aiuola di Via G. Matteotti (Ares) - mq. 230;
- Pista ciclopedonale Via E. Fermi - C.C.R. - mq. 3.000
- Area verde tra Via Italia e Via Lussemburgo - mq. 1.600;



# COMUNE DI ISPRA

PROVINCIA DI VARESE

## Superfici da sfalciare periodicamente pari a n. 3 sfalci annui – mq. 17.379

- Area verde parco del “Monte del Prete” - mq. 8.526;
- Area verde e aiuole Piazzale D. Alighieri - mq. 6.400
- Area verde Via L. Da Vinci - mq. 803
- Area verde di Via G. Leopardi - mq. 1.270
- Fascia stradale di Via A. De Gasperi - mq. 380;

## Superfici da sfalciare periodicamente pari a n. 20 sfalci annui – mq. 2.329

- Aiuole lungolago A. Vespucci - mq. 50;
- Aiuola del monumento ai Caduti - mq. 270;
- Aiuole di Via L. Banetti - mq. 75;
- Aiuole di Piazza C. Locatelli - mq. 190;
- Area verde Via T. Del Grande - mq. 75
- Area verde retro scuola secondaria - mq. 80
- Aiuole di Via G. Mazzini - mq. 250
- Aiuola di Via G. Mazzini (Farmacia) - mq. 150
- Area verde e aiuole del Municipio - mq. 520;
- Aiuole di Piazza F. Ferrario - mq. 110
- Aiuole di Via Passo Sentinella - mq. 110;
- Aiuola di Piazza San Martino - mq. 24
- Aiuole di Via Milano - mq. 140
- Aiuole di Via A. Volta - mq. 285;

## Superfici da sfalciare periodicamente pari a n. 10 sfalci annui – mq. 2.324

- Aiuola della Cappelletta al “Monzeglio” - mq. 30;
- Aiuole di Via Rozzolo - mq. 390
- Rotonda di Via Calabria - mq. 30;
- Rotonda di Via E. Fermi (Carrefour) - mq. 206;
- Rotonda di Via E. Fermi (C.C.R.) - mq. 203;
- Aiuole di Via E. Fermi - mq. 625;
- Aiuole e rotonda di Via Carducci - mq. 470
- Aiuola di Via Calabria (servizi igienici mercato) - mq. 24
- Aiuole di Via Cascine - mq. 165
- Aiuole di Via Varese (località Cascine) - mq. 181

## Scerbature manuali arbustate/fiorite periodicamente pari a n. 4 interventi annui – mq. 1.080

- Aiuole lungolago A. Vespucci - mq. 70;
- Aiuole lungolago C. Colombo - mq. 50;
- Aiuole lungolago F. Magellano - mq. 50;
- Aiuole del Municipio - mq. 50;
- Aiuola di Via A. Moro - mq. 210;
- Aiuole centrale tra le rotatorie di Via E. Fermi - mq. 90;
- Aiuole laterale tra le rotatorie di Via E. Fermi - mq. 20;
- Aiuola di Via L. Banetti - mq. 75;
- Aiuole di Piazza F. Ferrario - mq. 70;
- Aiuola di Via Milano - mq. 20;
- Aiuola di Via Calabria - mq. 65;



# COMUNE DI ISPRA

PROVINCIA DI VARESE

- Aiuole di Piazza San Martino - mq. 10;
- Aiuole di Piazza C. Locatelli (palestra) - mq. 90;
- Aiuola di Via G. Mazzini (farmacia) - mq. 20;
- Aiuola di Via Milano (ingresso Castelbarco) - mq. 40;
- Aiuola tra Via G. Marconi e Via L. Banetti - mq. 20;
- Aiuole di Via Madonnina del Grappa - mq. 130;

## Potature superfici arbustate pari a n. 1 intervento annuo – mq. 1.080

- Aiuole lungolago A. Vespucci - mq. 70;
- Aiuole lungolago C. Colombo - mq. 50;
- Aiuole lungolago F. Magellano - mq. 50;
- Aiuole del Municipio - mq. 50;
- Aiuola di Via A. Moro - mq. 210;
- Aiuole centrale tra le rotatorie di Via E. Fermi - mq. 90;
- Aiuole laterale tra le rotatorie di Via E. Fermi - mq. 20;
- Aiuola di Via L. Banetti - mq. 75;
- Aiuole di Piazza F. Ferrario - mq. 70;
- Aiuole di Via Milano - mq. 20;
- Aiuola di Via Calabria - mq. 65;
- Aiuole di Piazza San Martino - mq. 10;
- Aiuole di Piazza C. Locatelli (palestra) - mq. 90;
- Aiuola di Via G. Mazzini (farmacia) - mq. 20;
- Aiuola di Via Milano (ingresso Castelbarco) - mq. 40;
- Aiuola tra Via G. Marconi e Via L. Banetti - mq. 20;
- Aiuole di Via Madonnina del Grappa - mq. 130;

## Concimazione superfici arbustate pari a n. 1 intervento annuo – mq. 1.080

- Aiuole lungolago A. Vespucci - mq. 70;
- Aiuole lungolago C. Colombo - mq. 50;
- Aiuole lungolago F. Magellano - mq. 50;
- Aiuole del Municipio - mq. 50;
- Aiuola di Via A. Moro - mq. 210;
- Aiuole centrale tra le rotatorie di Via E. Fermi - mq. 90;
- Aiuole laterale tra le rotatorie di Via E. Fermi - mq. 20;
- Aiuola di Via L. Banetti - mq. 75;
- Aiuole di Piazza F. Ferrario - mq. 70;
- Aiuola di Via Milano - mq. 20;
- Aiuola di Via Calabria - mq. 65;
- Aiuole di Piazza San Martino - mq. 10;
- Aiuole di Piazza C. Locatelli (palestra) - mq. 90;
- Aiuola di Via G. Mazzini (farmacia) - mq. 20;
- Aiuola di Via Milano (ingresso Castelbarco) - mq. 40;
- Aiuola tra Via G. Marconi e Via L. Banetti - mq. 20;
- Aiuole di Via Madonnina del Grappa - mq. 130;

## Integrazione pacciamatura pari a n. 1 intervento annuo – mq. 140

- Aiuole lungolago A. Vespucci - mq. 70;
- Aiuole lungolago C. Colombo - mq. 50;
- Aiuola tra Via G. Marconi e Via L. Banetti - mq. 20;



# COMUNE DI ISPRA

PROVINCIA DI VARESE

## Potatura di grosse siepi pari a n. 1 interventi annui – ml. 145

- Siepe di thuia nel parco del “Castelbarco” - ml. 50;
- Siepe di thuia nel Piazzale C. Ranci Ortigosa - ml. 30;
- Siepe di lauro del monumento ai Caduti - ml. 25;
- Siepe di lauro ex. canottieri in Via Riviera - ml. 25;
- Siepe di photinia ai servizi igienici di Via Calabria - ml. 5;
- Siepe di lauro scuola primaria in Via L. Banetti - ml. 10;

## Potatura di piccole siepi pari a n. 2 interventi annui – ml. 325

- Siepe di martelletto nel Piazzale C. Ranci Ortigosa - ml. 55;
- Siepe di martelletto in Piazza San Martino - ml. 10;
- Siepe di martelletto Cappelletta al “Monzeglio” - ml. 15;
- Siepe di photinia in Piazza C. Locatelli - mq. 30;
- Siepe di bosso tra Via Piave e Via L. Banetti - ml. 15;
- Siepe di bosso aiuole del Municipio - ml. 60;
- Siepe di alloro in Via San Bernardino - ml. 70;
- Siepe di martelletto nel lato nord del Cimitero - ml. 70;

## Potatura di cespugli in forma libera pari a n. 4 interventi annui – mq. 6

- Cespugli di bosso in Via L. Banetti - mq. 2;
- Cespugli di bosso nel Monumento ai Caduti - mq. 2;
- Cespugli di bosso in Piazza San Martino - mq.2;

## Disinfestazione a corpo contro il parassita del bosso pari a n. 12 interventi annui

- Siepe di bosso nell'aiuola tra Via Piave e Via L. Banetti;
- Siepe di bosso nelle aiuole del Municipio;
- Cespugli di bosso in Via L. Banetti;
- Cespugli di bosso nel Monumento ai Caduti;
- Cespugli di bosso in Piazza San Martino;

## Gestione completa a corpo degli impianti di irrigazione annuo

- Aiuole lungolago A. Vespucci;
- Aiuole lungolago C. Colombo;
- Aiuola di Via Milano (ingresso Castelbarco);
- Aiuola del Monumento ai Caduti;
- Aiuole del Municipio;
- Aiuole di Via A. Moro;
- Aiuole di Piazza C. Locatelli;
- Aiuole e rotonda di Via G. Carducci
- Rotonda Via E. Fermi (Carrefour);
- Rotonda Via E. Fermi (C.C.R.);

Sono altresì comprese nel presente accordo quadro, ad esclusivo giudizio dell'Amministrazione Comunale, le opere di modifica e di miglioramento inerente alle aree succitate.



# COMUNE DI ISPRA

PROVINCIA DI VARESE

L'elenco di cui sopra ha carattere esemplificativo e non esclude altre aree e tipologie di intervento.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, rispettando le prescrizioni e le norme del Capitolato e secondo le disposizioni che saranno impartite dalla direzione dell'esecuzione, oltre che nel rispetto di tutte le normative tecniche vigenti al momento dell'esecuzione dell'intervento.

Per l'espletamento del servizio la ditta aggiudicataria dovrà essere in possesso delle seguenti attrezzature:

- n. 1 Autocarro con cassone ribaltabile da 3,5t;
- n. 1 Piattaforma aerea automontata o semovente altezza operativa minima 20 metri;
- n. 1 Trattore radiprato da 25 HP con raccogliatore;
- n. 1 Trattore da almeno 100 HP con trincia;
- n. 2 Rasaerba;
- n. 3 Decespugliatori;
- n. 2 Motoseghe
- n. 2 Tagliasiepi

e soddisfare le seguenti condizioni:

Allo scopo di garantire l'Amministrazione circa la qualità nelle opere a verde in ambiti soggetti a vincolo storico architettonico e/o paesaggistico ambientale (ex D.Lgs. n. 42/2004), L'impresa appaltatrice dovrà comunicare alla D.L., prima della consegna dei lavori, il nominativo del Direttore tecnico di cantiere.

Quest'ultimo dovrà dimostrare alla D.L., prima della consegna dei lavori e pena la loro mancata consegna, di essere in possesso di almeno uno dei seguenti titoli di studio:

- diploma di laurea in Scienze agrarie, Scienze forestali e ambientali o altri titoli di studio equipollenti per Legge;
- diploma universitario in Scienze agrarie o Scienze forestali e ambientali o altri titoli di studio equipollenti per Legge;
- diploma di maturità di Perito agrario, Agrotecnico o altri titoli di studio equipollenti per Legge.
- Il direttore di cantiere potrà essere titolare dell'Impresa, socio, dipendente o libero professionista con regolare contratto di consulenza verso l'Impresa appaltatrice.

La mancata dimostrazione di quanto sopra costituisce a tutti gli effetti grave inadempimento.

Il personale operante dovrà essere costituito da almeno 4 addetti:

- 1 Caposquadra Giardiniere
- 1 Operaio qualificato Giardiniere
- 2 Operai comuni

Si considerano nel computo degli addetti, il Titolare in caso di impresa individuale o i Soci in caso di Società di persone purché operanti all'interno dell'impresa.

Oneri per la Sicurezza:



# COMUNE DI ISPRA

PROVINCIA DI VARESE

Gli oneri per la sicurezza direttamente correlati all'espletamento del servizio sono costituiti dalla fornitura ed utilizzo della prescritta segnaletica stradale nel caso di lavori lungo le strade aperte al traffico, nonché la fornitura e l'utilizzo da parte del personale degli appositi dispositivi di protezione, e la specifica formazione.

Tali costi si quantificano in € 1.263,52 /ANNUI

La spesa annua prevista per l'appalto in oggetto è così determinata:

<b>importo lavori</b>			<b>Sommano</b>	€ 76.605,33
<b>oneri per la sicurezza</b>				€ 1.263,52
<b>totale</b>				€ 77.868,85
<b>IVA 22%</b>				€ 17.131,15
			<b>TOTALE</b>	€ 95.000,00

Pertanto stante la durata contrattuale prevista di n° 2 anni si prevede un importo contrattuale di:

<b>importo lavori</b>			<b>Sommano</b>	€ 153.210,66
<b>oneri per la sicurezza</b>				€ 2.527,04
<b>totale</b>				€ 155.737,70
<b>IVA 22%</b>				€ 34.262,30
			<b>TOTALE</b>	€ 190.000,00

l'Amministrazione Comunale si riserva di avvalersi della facoltà di cui attuare ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i. una proroga tecnica della durata



# COMUNE DI ISPRA

PROVINCIA DI VARESE

massima di mesi 6 nel caso in cui alla scadenza dell'accordo quadro, non sia stata completata l'aggiudicazione del nuovo affidamento, pertanto per la determinazione delle soglie di cui all'Art. 35 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 194.617,12 di cui € 3.158,80 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. la stazione appaltante determina nel 44% dell'importo a base d'asta, il costo della manodopera, detto costo è soggetto al ribasso d'asta.

Per l'aggiudicazione del servizio si provvederà secondo quanto disposto dall'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n° 50/2006 e s.m.i all'espletamento di procedura negoziata senza pubblicazione di bando, previa individuazione degli operatori economici da invitare attuata tramite avviso di manifestazione d'interesse tramite la piattaforma telematica –SINTEL di ARIA S.P.A.

Ispra, 16.07.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
E DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Marina Claudia Bertoni)

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.lgs. n. 82/2005)