

Spett.le
COMUNE DI ISPRA
Via Milite Ignoto, 31
21027 ISPRA (VA)
protocollo.ispra@pec.it

Alla c.a.
Preg.mo Autorità Procedente **Dott.**
Roberto Valiconi

Gallarate,

Ns.Rif.: AREA CONDUZIONE/AB/sb/prot.,

Oggetto: Adozione della Variante al P.I.I. in variante al P.G.T. per l'attuazione del Programma Integrato d'Intervento relativo all'ambito di trasformazione comparto f – ex camiceria Leva di via Roma, via E. Fermi e via San Giovanni Bosco - Osservazioni.

Spett.le Comune di Ispra,

con riferimento all'avviso di deposito della variante al P.I.I. in variante al P.G.T. in oggetto pubblicato in data 09/08/2022, esaminata la documentazione pubblicata, si osserva che:

- diversamente da quanto indicato nella documentazione pubblicata (pag.106 del documento di scoping), le reti acquedottistiche comunale e provinciale sono gestite dallo scrivente gestore del SII;
- con riferimento alla nota prot. Alfa n.0006194/2022 del 12/05/2022, non sono stati forniti alla scrivente i fabbisogni idrici del nuovo insediamento, esplicitandone le aliquote idropotabile ed uso antincendio, al fine di valutare la compatibilità di tale fabbisogno con la disponibilità idrica dell'infrastruttura acquedottistica esistente. Non è pertanto possibile confermare che il fabbisogno idropotabile indotto dal PII sia compatibile con le infrastrutture idriche esistenti senza necessità di potenziamento e/o adeguamento;
- ad eccezione del fabbricato della nuova palestra, il PII prevede il collettamento dei reflui nella pubblica rete fognaria afferente al depuratore del JRC. In merito a questo aspetto si osserva che tale punto di recapito non è stato condiviso con la scrivente, la quale ha in carico la gestione dei rapporti con il JRC, e al quale dovrà essere richiesto da parte di ALFA (Settore Conduzione) il parere preventivo allo scarico dei nuovi reflui fognari derivanti dal piano urbanistico in oggetto (es. nuove fognature e/o nuovi allacciamenti); si segnala sin d'ora che ALFA non potrà a suo volta autorizzare lo scarico o il collegamento di nuove fognature senza il nulla osta del JRC.
- dalla documentazione pubblicata non si ha alcuna evidenza che il PII non generi scarichi fognari di tipo industriale.

Corre l'obbligo, inoltre di informare che in presenza di opere fognarie di urbanizzazione in futura cessione al comune, siano esse nere o meteoriche, ALFA srl, in qualità di gestore del Servizio Idrico Integrato, è tenuta ad esprimere parere tecnico, preventivamente al rilascio del titolo abilitativo all'attività edilizia, in merito al progetto esecutivo di tali opere fognarie in cessione al Comune, da realizzarsi da parte di privati, comprese nell'intervento di che trattasi. A riguardo si contatti l'ufficio Piani Urbanistici di ALFA srl piani.urbanistici@alfavarese.it, che trasmetterà la modulistica e la procedura per la richiesta di parere tecnico preventivo.

La richiesta di parere tecnico preventivo è necessaria per le sole opere fognarie che andranno in cessione al Comune; in caso di allacciamenti fognarie o reti fognarie la cui competenza e gestione rimarrà in capo a soggetti privati, non è necessaria la richiesta di parere tecnico preventivo, bensì sarà necessario eseguire richiesta di allacciamento alla pubblica fognatura, tramite il servizio allacciamenti di ALFA srl e la modulistica presente sul sito web di ALFA al link <https://www.alfavarese.it/tipologie-di-contratti-e-variazioni/> nell'apposita sezione.

Si richiamano infine i contenuti del parere espresso con nota prot. Alfa n.0006194/2022 del 12/05/2022 relativamente con particolare riferimento ai seguenti punti:

- lo schema di fognatura interno dovrà essere conforme a quanto previsto dall'Allegato 1 del Regolamento del S.I.I. quale Allegato -A- deliberazione n.26 del 22 marzo 2022 – ATO Varese che prevede la separazione tra rete di raccolta acque meteoriche/pluviali e rete di acque nere provenienti dai servizi e ciò dovrà essere chiaramente evidente dagli elaborati grafici presentati
- la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I.; lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza, provenienti dall'intervento di che trattasi. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo ad ALFA S.r.l. –Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito. Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web di ALFA <https://www.alfavarese.it/tipologie-di-contratti-e-variazioni/allacciamento-alla-fognatura/> o contattando il numero verde 800.103.500

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Direzione Conduzione
Fabio Bandera