



## **AVVISO A SPORTELLO ad esaurimento fondi**

### **MISURA COMPLEMENTARE**

### **SOSTEGNO AI NUCLEI FAMILIARI MOROSI INCOLPEVOLI**

### **SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRACTO**

### **Ai Sensi della DGR 6970/2022**

#### **Premessa**

La Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgono gli Ambiti, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

Ai sensi della DGR in oggetto, recante Allegato 1 alla DGR 6970 del 19 settembre 2022 LINEE GUIDA PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022 INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022, questo Ambito, in continuità con la DGR 6491/2022, intende adottare il presente atto per la seguente finalità (tra quelle indicate nella DGR stessa), ovvero:

*alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, a rischio sfratto;*

Tale misura, come concepita dalla normativa permette una libera progettualità degli Ambiti, per le finalità di cui all'art.1 della DGR, che possa introdursi anche a contaminazioni con misure già in atto.

Si precisa che ogni Ambito può quindi progettare la misura in base alle proprie specificità locali e ai diversi bisogni territoriali rilevati. L'erogazione del contributo deve sempre avvenire al proprietario. Sono esclusi gli interventi che assegnano contributi direttamente agli inquilini. Sono esclusi interventi che riguardino alloggi rientranti nei Servizi Abitativi Pubblici. L'attivazione è subordinata alla comunicazione a Regione dell'avvio della misura, entro il 30 novembre 2022.

E' previsto da normativa un format per la comunicazione di avvio della Misura complementare trasmesso con il decreto di erogazione delle risorse

**Ufficio di Piano – Ambito Territoriale di Sesto Calende**

Piazza Cesare da Sesto, 1 - 21018 Sesto Calende Tel.0331/928191 Fax:0331/928196

[sestocalende@legalmail.it](mailto:sestocalende@legalmail.it)

[www.pianodizoansestocalende.it](http://www.pianodizoansestocalende.it)



## **Art. 1 Intervento**

La Misura prevede l'erogazione di un contributo fino ad un massimo di € 3.000,00 per finanziare le spese necessarie per il saldo di un debito contratto con il proprietario di casa e/o la stipula di un nuovo contratto di locazione (es. la caparra e/o la quota di anticipo, spese registrazione del contratto, spese correnti a fini di stipula del contratto e documentabili...).

## **Art.2 Destinatari**

I nuclei familiari destinatari della Misura Complementare devono appartenere ad una delle seguenti categorie:

- nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili;
- nuclei familiari con alloggio all'asta;
- nuclei familiari morosi incolpevoli sottoposti a procedura di sfratto in qualunque fase del procedimento;

## **Art. 3 Requisiti di accesso**

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- avere un ISEE (ordinario/corrente) max. fino a € 26.000,00;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- essere in una situazione di precarietà abitativa attestabile, ovvero:
  - nuclei familiari morosi incolpevoli sottoposti a procedura di sfratto in qualunque fase del procedimento; nuclei familiari morosi incolpevoli già sfrattati e/o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione abitativa stabile;
  - essere in una situazione di incolpevolezza rispetto alla situazione debitoria come ad esempio quali:
    - perdita del posto di lavoro;
    - consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE);
    - mancato rinnovo dei contratti a termine;
    - cessazione di attività libero-professionali o riduzione dell'attività;

**Ufficio di Piano – Ambito Territoriale di Sesto Calende**

Piazza Cesare da Sesto, 1 - 21018 Sesto Calende Tel.0331/928191 Fax:0331/928196

[sestocalende@legalmail.it](mailto:sestocalende@legalmail.it)

[www.pianodizoansestocalende.it](http://www.pianodizoansestocalende.it)



- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare;
- il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia
- altro (specificare)

Non saranno ammesse le domande:

- redatte in maniera incompleta;
- dalle quali si rileva chiaramente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- non debitamente firmate;
- prive (anche solo in parte) della documentazione richiesta.

Ai fini del pagamento del contributo, nel caso di nuovo contratto di locazione, dovrà essere trasmessa entro 60 giorni dal riconoscimento del contributo la seguente documentazione:

- documentazione attestante la preliminare sottoscrizione di un nuovo contratto di affitto (Caparra, Accordo preliminare....) e/o di un nuovo contratto di locazione (registrato);
- documentazione attestante ogni altra spesa documentabile dell'accesso al nuovo alloggio in locazione

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021 (c.d. Misura Unica Affitto) e smi.

#### **Art.4 Assegnazione contributo**

Il contributo massimo riconosciuto è pari a € 3.000,00

Il contributo riconosciuto potrà essere erogato esclusivamente e direttamente al proprietario dell'immobile o all'intermediario immobiliare per finanziare le spese necessarie per la stipula del contratto di locazione, spese correnti utili all'accesso alla nuova abitazione.



Il presente avviso non comporta alcun vincolo per l'Ufficio di Piano, essendo l'intervento subordinato alla effettiva erogazione delle risorse da parte di Regione Lombardia.

#### **Art.5 Presentazione della domanda**

Le domande potranno essere presentate esclusivamente alla sezione Bandi e Avvisi e Concorsi di cui sito di riferimento: [www.pianodizonasestocalende.it](http://www.pianodizonasestocalende.it);

#### **L'ACCESSO AL SERVIZIO ONLINE AVVERRÀ ESCLUSIVAMENTE CON IDENTITÀ DIGITALE SPID**

E' possibile la presentazione di una sola domanda per unità abitativa.

**ATTENZIONE : Alla presentazione della domanda il sistema genererà e invierà al richiedente un numero identificativo che confermerà l'avvenuta ricezione della domanda;**

In caso di esaurimento delle risorse, si provvederà a sospendere la possibilità di avanzare nuove domande. Eventuali domande pervenute al sistema informatico già in situazione di esaurimento fondi, verranno messe in lista di attesa.

#### **Art. 6 Documentazione da allegare alla domanda telematica**

Ai fini dell'ammissione al contributo all'atto della presentazione della domanda on line devono essere allegati i seguenti documenti:

1. attestazione ISEE in corso di validità (allegare un unico file in formato .pdf o .jpg);
2. copia documento di identità del dichiarante (allegare un unico file in formato .pdf o .jpg);
3. ordinanza di sfratto e/o documentazione attestante l'esistenza di una situazione di emergenza abitativa (a titolo di esempio non esaustivo: citazione dell'inquilino al Tribunale Ordinario per udienza di convalida sfratto, lettere del proprietario e/o del proprio avvocato per saldo del debito contratto dall'inquilino, ecc...Allegare un unico file in formato .pdf o .jpg);



**Tutte le dichiarazioni rese dal richiedente sono assoggettate ai controlli previsti dalla vigente normativa. Si informa che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque renda dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decade dai benefici eventualmente conseguiti ed è obbligato alla restituzione della somma percepita con aggravio di spese amministrative e legali.**

#### **Art. 7 Documentazione da inviare in seguito al ricevimento del contributo, attraverso allegazione in via telematica**

Ai fini di rendicontazione dell'effettivo utilizzo del contributo entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento dello stesso sul conto corrente del proprietario dell'immobile o dell'intermediario immobiliare, è necessario che il beneficiario della misura allegghi nella domanda telematica avanzata, i seguenti documenti:

- contratto di locazione registrato
- ogni eventuale documentazione utile e attestante l'utilizzo dei fondi ricevuti

#### **Art. 8 Controlli**

Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure ha la residenza anagrafica (all'atto della domanda di contributo), i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le presenti Linee Guida.

#### **Art. 9 Controlli regionali**

Fatto salvo quanto previsto al precedente articolo, oltre alle verifiche amministrative sui contributi erogati dai Capofila, è comunque facoltà di Regione Lombardia effettuare visite e controlli in loco, in ogni fase di attività prevista nelle Linee guida, al fine di verificare il rispetto delle disposizioni del presente provvedimento. Ove opportuno Regione si riserva la facoltà di richiedere ai Capofila i chiarimenti e le integrazioni che si rendessero necessari; i Comuni sono tenuti a rispondere nei termini e nei modi indicati di volta in volta dagli uffici regionali.



## **Art. 10 Informazioni**

Per tutte le informazioni relative al presente Avviso è possibile contattare:

telefonicamente il n. 333 490 0496 (lunedì 9-16; giovedì 9-16; venerdì 9-14)

posta elettronica [crestani.elisa@comune.sesto-calende.va.it](mailto:crestani.elisa@comune.sesto-calende.va.it)

## **Art. 11 Trattamento dei dati personali**

I dati personali relativi al presente Avviso saranno trattati nel rispetto Regolamento Europeo UE 2016/679 GDPR Art.13. Il trattamento dei dati personali raccolti ha la finalità di procedere all'ottenimento del beneficio di cui all'istanza del richiedente, e potrà essere effettuato con mezzi informatici. La comunicazione dei dati è necessaria alla corretta conclusione dell'iter amministrativo. I dati verranno comunicati agli enti di competenza per i relativi adempimenti d'ufficio previsti dalla vigente normativa in materia, tra i quali in particolare le attività di controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

***Il presente avviso modifica e sostituisce l'atto approvato in data 20.03.2023***

**Ufficio di Piano – Ambito Territoriale di Sesto Calende**

Piazza Cesare da Sesto, 1 - 21018 Sesto Calende Tel.0331/928191 Fax:0331/928196

[sestocalende@legalmail.it](mailto:sestocalende@legalmail.it)

[www.pianodizoansestocalende.it](http://www.pianodizoansestocalende.it)