

COMUNE DI ISPRA

Provincia di Varese

LINEE GUIDA

PER L'UTILIZZO DEI LOCALI PRESSO

“LA STAZIONE, Spazio Giovani e Spazio Co-Working, Associazioni” di Ispra

- Considerato che a seguito dell'adozione della deliberazione G.C. n. 12 in data 08/02/2015 è stato stipulato contratto di comodato tra Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (in prosieguo R.F.I.) e l'Amministrazione Comunale di Ispra per l'uso di alcuni locali individuati presso l'edificio della Stazione Ferroviaria di Ispra;
- Gli spazi denominati “LA STAZIONE” sono i 3 locali piano terra siti in via Roma 752.
- Con le seguenti linee guida l'amministrazione intende regolamentare l'utilizzo dei locali “LA STAZIONE” quale spazio giovani e associazioni e spazio co-working prevedendo la possibilità di co-gestione dello spazio, tramite stipula di una o più convenzioni con associazioni del territorio.

Art. 1 Oggetto

Le presenti linee guida hanno come oggetto l'utilizzo dei locali denominati “La Stazione” di mq. 76,47 all'interno dell'edificio della stazione ferroviaria ubicato in via Roma 752, concessi dal comune di Ispra agli utenti per:

- la realizzazione di momenti di aggregazione e di incontro capaci di coinvolgere la popolazione giovanile, anche in collaborazione con l'ufficio comunale Politiche Giovanili per l'ideazione e la gestione di iniziative specifiche;
- attività di studio di singoli o gruppi di studenti;
- attività lavorative per lavoratori autonomi, o dipendenti in smart working;
- riunioni di associazioni e eventuali attività a loro collegate.

Art. 2 Finalità

La finalità di queste linee guida è quella di definire la modalità di utilizzo dei locali, all'interno dello spazio La Stazione, in via Roma 752, da parte dei beneficiari e le relative responsabilità.

Art. 3 Obiettivi

- sostenere i beneficiari nello sviluppo della propria attività, concedendo l'utilizzo gratuito o oneroso dei locali;
- mettere a disposizione dei giovani un luogo di incontro, uno spazio-giovani destinato ad accogliere i giovani e a favorire l'attività delle associazioni giovanili;
- stimolare nei ragazzi il desiderio di organizzare attività e realizzare progetti;
- supportare giovani lavoratori e accompagnare i giovani nei percorsi di auto-imprenditoria.

Art. 4 Obblighi dei Beneficiari

I beneficiari si impegnano a:

- iscriversi presso il comune di Ispra
- garantire la pulizia del locale in uso e l'esposizione degli eventuali rifiuti nei giorni previsti dalla raccolta differenziata;
- garantire il mantenimento del buono stato dei locali gli arredi, le strumentazioni e i beni mobili messi a disposizione dal Comune di Ispra
- depositare eventuale materiale personale all'interno in modo ordinato e non invasivo;
- collaborare con l'Amministrazione Comunale per il miglioramento dello spazio e delle attività svolte.

Art. 5 Obblighi del comune di Ispra

L'Ente Proponente si impegna a:

- sostenere le spese di abbonamento alla rete internet;
- sostenere le spese della struttura per l'energia elettrica;
- sostenere le spese di manutenzione straordinaria.

Art. 6 Informazioni, controlli, referenti

I beneficiari si impegnano ad informare l'Amministrazione Comunale sulle problematiche che dovessero insorgere a seguito dell'uso del locale. Il referente dell'Ente preposto al controllo e alla vigilanza è il responsabile dell'Area Affari Generali.

Art. 7 Registrazione degli utenti

Tutti gli utenti devono registrarsi presso l'apposito portale sul sito del comune di Ispra ed effettuare un pagamento di € 10,00. Successivamente potranno ritirare la chiave di accesso presso il Comune di Ispra.

L'iscrizione è annuale

La chiave di accesso non è cedibile.

Art. 8 Uso gratuito

L'uso a titolo gratuito dei locali è consentito previa registrazione:

- a studenti e gruppi di studenti;
- a giovani lavoratori con età inferiore ai 35 anni;
- per fini istituzionali;
- per riunioni a fini associativi riservati alle associazioni senza scopo di lucro aventi sede legale nel territorio isprese;

Art. 9 Uso oneroso

L'utilizzo dei locali comporta il pagamento della tariffa ordinaria nella misura annualmente stabilita dalla Giunta Comunale in base alle spese di manutenzione, riscaldamento, illuminazione registrate nel periodo precedente, in caso di mancata determinazione restano in vigore quelle dell'anno precedente.

Per i lavoratori di età maggiore di 35 anni è prevista una tariffa ordinaria pari a

- 50,00 € mensili per un uso quotidiano
- 30,00 € mensili per un uso saltuario (minore di 20 ore settimanali)
- 5,00 € utilizzo episodico (quota valida per Nr. 1 accesso)

Il pagamento dovrà essere effettuato inderogabilmente tramite pago PA e prima della data prevista per l'utilizzo.

Art. 10 Orari di utilizzo

L'utilizzo dei locali è ammesso in tutta la fascia diurna.

L'utilizzo in fascia serale, dalle 20 alle 22, deve rispettare le norme di buon vicinato. Qualora emergano delle incongruenze, sarà facoltà del Comune di Ispra interromperne le attività.

Art. 11 Revoca del permesso di accesso

Il permesso di accesso può essere revocato qualora si verifichi una grave mancanza o violazione di uno dei punti indicati nelle linee guida.