



COMUNE DI ISPRA

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO

REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE E LA DISCIPLINA DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Art. 81 L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Art. 1 – Composizione e nomina

1. La Commissione per il Paesaggio è un organo collegiale tecnico consultivo, istituito in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 81 della L.r. n. 12/2005 e dell'art. 148 del D.Lgs. n. 42/2004.
2. La Commissione è composta dal Presidente – in possesso di laurea e abilitazione all'esercizio della professione con qualificata esperienza come libero professionista nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici – e da tre professionisti scelti tra i candidati che siano in possesso di diploma universitario o laurea o diploma di scuola media superiore in una materia attinente l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche ed ambientali.
I componenti devono aver maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureati ed almeno quinquennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, in una delle materie sopra indicate e con riferimento alla tipologia delle funzioni paesaggistiche attribuite al Comune.
Il possesso del titolo di studio e dell'esperienza richiesta, nonché gli ulteriori titoli professionali attinenti alla tutela e valorizzazione del paesaggio dovranno risultare dal curriculum individuale allegato alla candidatura presentata.
3. La Commissione per il Paesaggio viene nominata dalla Giunta Comunale che esamina le candidature pervenute a seguito di pubblicazione di apposito bando.
4. Il soggetto nominato in sostituzione di Commissario decaduto o dimissionario deve avere lo stesso profilo professionale di quest'ultimo e resta in carica per il rimanente periodo di durata della Commissione.
5. I Commissari, di norma, vengono designati all'inizio del mandato amministrativo, restando in carica per tutta la durata dello stesso e comunque sino alla designazione della nuova commissione.



COMUNE DI ISPRA

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO

6. La carica del Membro della Commissione è incompatibile con la carica di Consigliere Comunale ovvero di componente della Giunta Comunale.
7. Sono parimenti incompatibili i soggetti che per Legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, devono esprimersi anche in sede di controllo sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione.
8. I componenti della Commissione direttamente interessati alla trattazione di progetti o argomenti specifici devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio allontanandosi dall'aula.
9. L'obbligo di astensione di cui al comma precedente sussiste anche nelle ipotesi in cui i progetti o gli argomenti in esame riguardino interessi facenti capo a parenti o affini sino al quarto grado, o al coniuge di un Membro della Commissione.
10. I Membri della Commissione decadono automaticamente nel caso insorga una causa di incompatibilità sopravvenuta successivamente alla loro nomina.
11. I Commissari decadono automaticamente se risultano assenti ingiustificati per più di tre riunioni consecutive della Commissione.
12. I Commissari partecipano alle sedute della Commissione in forma gratuita senza percepire compensi, indennità e rimborsi spese.

Art. 2 – Attribuzioni della Commissione

1. La Commissione per il Paesaggio è un organo collegiale tecnico consultivo dell'Amministrazione Comunale che esprime parere obbligatorio in merito al rilascio delle autorizzazioni di cui agli artt. 146, 147 e 158 del D.Lgs. n. 42/2004, conformemente a criteri emanati in merito dalla Giunta Regionale, in attuazione del disposto di cui all'art. 84 della L.R. n. 12/2005.
2. Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e l'Amministrazione Comunale, sottopongono alla Commissione quesiti su altri problemi e/o pratiche edilizie riguardanti l'assetto paesaggistico del territorio comunale.
In particolare la Commissione per il Paesaggio esprime parere obbligatorio e vincolante in merito:
 - a. al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di competenza del Comune;
 - b. all'irrogazione di sanzioni in materia dei beni culturali e del paesaggio di competenza del Comune;



COMUNE DI ISPRA

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO

- c. all'espressione del parere di competenza comunale in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie realizzate su aree sottoposte a vincolo;
 - d. a quanto espressamente previsto ai sensi delle norme vigenti;
 - e. su istanze preventive avanzate da privati.
3. In materia di pianificazione urbanistica, la Commissione per il Paesaggio è chiamata ad esprimere parere, comunque non vincolante, in merito:
- a. alla capacità del progetto di integrarsi con il contesto urbano ed ambientale;
 - b. alla sostenibilità ambientale del progetto;
 - c. alla fruibilità del territorio in seguito alla trasformazione proposta;
 - d. alle proposte di variante al documento urbanistico di pianificazione del territorio;
 - e. ai programmi di riqualificazione urbana;
 - f. ai piani attuativi;
 - g. ai piani attuativi in variante al documento urbanistico di pianificazione del territorio;
 - h. ad altri strumenti di pianificazione urbanistica, edilizia ed ambientale.
 - i. pareri preventivi;
 - j. tutti i procedimenti che prevedono il rilascio del Permesso di Costruire.

Art. 3 – Funzionamento

1. La Commissione si riunisce in via ordinaria una volta al mese e in via straordinaria ogni volta che il Presidente lo ritenga necessario.
2. La seduta è convocata dal Presidente.
3. Le riunioni della Commissione non sono pubbliche. Se opportuno, il Presidente potrà ammettere il solo progettista limitatamente all'illustrazione del progetto, non alla successiva attività di esame e di espressione del parere. Tuttavia si può prevedere che la Commissione, qualora lo ritenga opportuno, disponga all'unanimità che le sedute della stessa siano pubbliche.
4. Le funzioni di Segretario sono esercitate da un impiegato comunale addetto all'Ufficio Tecnico che, con il relatore della pratica, non ha diritto al voto.
5. Il Segretario della Commissione provvede alla redazione dei verbali delle adunanze della Commissione stessa ed alla loro raccolta ed archiviazione; i verbali devono essere sottoscritti dal Presidente, dal Segretario e da tutti i Membri presenti.



COMUNE DI ISPRA

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO

6. E' data facoltà alla Commissione di eseguire sopralluoghi qualora ritenuti utili per l'espressione del parere. La Commissione può delegare alcuni Membri all'esperienza del sopralluogo.

Ispra, 20.03.2015